

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Bedrijfsobligatie Ayden BV

Dit document is opgesteld op 20-03-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Obligaties worden aangeboden door Ayden BV. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling heeft als belangrijkste activiteit het financieren van en beleggen in vastgoed.

De website van de aanbieding is www.vast-rendement.nl

De website van de aanbieder is www.beleggingspanden-financiering.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Ayden BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Ayden BV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Aflossingsrisico. Ayden BV heeft het recht de obligatielening vervroegd af te lossen in het geval dat zij niet meer wenselijk acht dat de Obligatielening uitstaan. Het kan ook voorkomen dat de Ayden BV op een andere (goedkopere) wijze gelden kan aantrekken. Het kan dan voorkomen dat de uit de aflossing verkregen gelden door de obligatiehouder alleen tegen een lagere rente te herinvesteren zijn.
- Financieringsrisico. Er is sprake van een financieringsrisico omdat door Ayden BV is gekozen voor een financieringsstructuur met een groot deel Vreemd Vermogen. De financiering is geprognosticeerd op € 1.000.000. Dit betekent dat als er extra financiering nodig is dit eventueel tegen minder gunstige voorwaarden kan worden gefinancierd en de winstgevendheid van Ayden BV kan beïnvloeden.

- Prognoserisico. De geprojecteerde en genoemde financiële cijfers, bedragen en percentages zijn voornamelijk gebaseerd op veronderstellingen en geprognosticeerde ontwikkeling met kennis en ervaring in de vastgoed branche. Hoewel de uitgevende instelling haar uiterste best heeft gedaan om haar ervaring en deskundigheid in te zetten is het onmogelijk een volledig accurate prognose te doen. De geprognosticeerde resultaten kunnen ook tegenvallen. Als gevolg hiervan kunnen de verplichtingen ten aanzien de obligaties niet tijdig, gedeeltelijk, of niet plaatsvinden.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties van Ayden BV worden aangeboden aan natuurlijke personen en rechtspersonen. De obligaties zijn geschikt voor beleggers die voldoende kennis en ervaring hebben van obligaties en beleggingen in het algemeen en van het feit dat het aangaan en/of houden van obligaties gepaard gaat met risico's.

De obligaties van Ayden BV zijn niet geschikt voor beleggers die:

1. Onvoldoende kennis en ervaring hebben van obligatieleningen in het algemeen en van het feit dat door het aangaan en/of houden van obligaties gepaard gaat met risico's.
2. De voor- en nadelen van het investeren in obligatieleningen den die informatie die is opgenomen in het informatiememorandum niet op waarde kunnen inschatten.
3. Geen toegang hebben tot en kennis hebben van toepasselijke instrumenten om in de context van zijn eigen financiële situatie een investering in de obligatieleningen te kunnen beoordelen, alsmede de invloed hiervan op zijn of haar totale portefeuille.
4. Niet over voldoende financiële middelen beschikken om alle risico's te dragen die gepaard gaan met het aangaan van en/of het houden van een obligatielening van Ayden BV.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie, die geen deelnemingsrechten heeft.
De nominale waarde van de obligatie is € 1000.

De intrinsieke waarde van de obligatie is gelijk aan de nominale waarde.
De prijs van de obligatie is € 1000 per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf een minimaal bedrag van € 1000 per stuk en een minimale afname van 1 obligatie.

De datum van uitgifte van de obligatie is 01-04-2021.

De looptijd van de obligatie is 5 jaar.

De rente op de obligatie is 5 % en wordt per maand uitgekeerd.
De obligatielening is aflossingsvrij gedurende de gehele looptijd. Na 5 jaar wordt inleg in zijn geheel afgelost.

De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of bovenop uw inleg betaalt u € 0 aan emissiekosten per obligatie.

Bij verkoop van uw obligaties aan derden betaalt u 5% van de nominale waarde met een maximum van € 250 (tweehonderdvijftig euro) per verkooptransactie aan administratie kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om bijkomende kosten af te dekken.
€ 1,00 wordt geïnvesteerd in de groei van Ayden BV.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Ayden BV.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder Ayden BV is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een vennootschap opgericht op 08-09-2020 en gevestigd in Baarn onder het KvK-nummer 80263224. Het adres van de uitgevende instelling is Baarnsche Dijk, 3741 LS Baarn.

De website van de uitgevende instelling is www.vast-rendement.nl

Contactpersoon: de heer T. van Zoonen, Tim@Beleggingspanden-financiering.nl.
Tel: 030- 200 30 30

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de heer Tim van Zoonen.

Aandeelhouders van de uitgevende instelling zijn Britney Holding (70%) en Noah Holding (30%).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

De uitgevende instelling heeft als belangrijkste activiteit het financieren van en beleggen in vastgoed.

Er is geen financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

Nadere informatie over de risico's

Totale beleggingsrisico:

Het risico bestaat dat investeringen van Ayden BV niet leiden tot het gewenste rendement. Dit kan betekenen dat Ayden BV over te weinig financiële middelen beschikt om de rente over de obligaties te betalen en/of de obligaties af te lossen. Houders van de obligaties lopen in dat geval het risico minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

Vervroegde aflossing:

Er is sprake van het risico van vervroegde aflossing, omdat Ayden BV het recht heeft de Obligaties vervroegd af te lossen. Dit betekent voor u als belegger dat het kan voorkomen dat Ayden BV op een andere (goedkopere) wijze gelden kan aantrekken. Het kan dan voorkomen dat uit de aflossing verkregen gelden door de Obligatiehouder alleen tegen een lagere rente te herinvesteren zijn.

Beperkt Eigen Vermogen:

Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is, waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Risico op managementfouten:

Er is geen gegarandeerde zekerheid dat het bestuur van Ayden BV te allen tijde foutloos zal handelen, of op een wijze die consistent is met de belangen van het bedrijf. Het bestuur van Ayden BV is zelfstandig bevoegd en in staat om keuzes te maken die fout kunnen blijken te zijn en/of een negatieve ontwikkeling kunnen hebben op de waardeontwikkeling van Ayden BV. Dit betekent dat de houders van de obligaties in dat geval het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

Risico op juridische procedures:

Ayden BV loopt het risico dat rechtszaken tegen haar worden aangespannen. Ongeacht of eventuele vorderingen ontvankelijk zijn, hetgeen inherent is aan een gerechtelijke procedure waarvan de uitkomst onzeker is, leidt dit mogelijk tot financiële schade. De verdediging in een procedure kan kostbaar en tijdrovend zijn en er geen garantie is dat alle gemaakte kosten kunnen worden verhaald wanneer Ayden BV in het gelijk wordt gesteld. Dit betekent dat houders van de obligaties in dat geval het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 1.000.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is niet bepaald. Het minimale bedrag is derhalve € 0.

De uitgevende instelling heeft als belangrijkste activiteit het financieren van en beleggen in vastgoed.

De opbrengst is wel voldoende voor de genoemde investeringen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering en exploitatie geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5%.

De looptijd van de obligatie bedraagt 5 jaar. De belegger ontvangt elk maand rente en deze wordt uitbetaald binnen 10 (tien) werkdagen na afloop van de periode waarover de rentevergoeding verschuldigd is, indien en voor zover de liquiditeitspositie, naar de mening van het bestuur, daarvoor toereikend is.

De obligatielening is aflossingsvrij gedurende de gehele looptijd. Na 5 jaar wordt inleg in zijn geheel afgelost.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is opgericht op 08 september 2020 en heeft nog geen feitelijke activiteiten verricht anders dan het maken van het informatiememorandum en het werven van fondsen.

De opbrengst van de bedrijfsobligaties is naar verwachting € 1.000.000

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 0.

Na de uitgifte van de Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

Na de uitgifte van de alle obligaties à € 1.000.000 is de waarde van het werkkapitaal toegenomen met € 1.000.000.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 01-04-2021 en eindigt op het moment van volstorting of eerder indien de directie hiertoe besluit.

De inschrijving op de obligaties is doorlopend totdat het nominale bedrag van de obligaties ad. € 1.000.000 is bereikt.

De uitgiftedatum van de obligatie van Ayden BV is (vanaf) 01-04-2021.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

Inschrijving op de Obligatielening is mogelijk vanaf de aanvang van de inschrijvingsperiode, zoals voor de Obligatieleningen is vastgesteld in de betreffende Obligatievoorwaarden. Inschrijving vindt online plaats door het online invullen van het formulier dat beschikbaar is op de website genaamd: www.vast-rendement.nl. Betaling van de Obligatieleningen vindt bij inschrijving plaats via IDEAL betaling en/of bankoverschrijving, overeenkomstig de Obligatievoorwaarden. De uitgevende instelling kan kan zonder opgaaf van reden(en) een inschrijving weigeren en tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de Aanbieding en Uitgifte van de Obligatieleningen intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.